

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci 1:

meno a priezvisko: **Peter Zimka, r. Zimka**
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ] občan SR

a

Kupujúci 2:

meno a priezvisko: **Anna Gazdíková, rod. Gazdíková**
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ] / občianka SR

(ďalej len „Kupujúci 1 a Kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **1555/57** orná pôda o výmere 2.019 m²

B: Vlastníci:

Obec Popudinské Močidl'any, v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: Delimitácia 13/91

C: Ľarchy: bez zápisu

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prejav vôle zmluvných strán:

Predávajúci predáva časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy vzniknutej podľa **Geometrického plánu č. 208/2021 zo dňa 18.01.2021**, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021 pod č. 25/21, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Močidl'any:

- parcela č. 1555/110, orná pôda o výmere 6 m²,

- parcela č. 1555/111, orná pôda o výmere 7 m²,

Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do vlastníctva:

- Kupujúci 1 v podiele 1/2,

- Kupujúci 2 v podiele 1/2,

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudínske Močidl'any č. 2/2021 zo dňa 24.02.2021.

3. Popis predmetov prevodu:

- pozemok parcela č. **1555/110** – pozemok v zastavanom území obce využívaný ako dvor.

- pozemok parcela č. **1555/111** – pozemok v zastavanom území obce využívaný ako dvor.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu **39,00 €** (slovom tridsaťdeväť eur) na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 2/2021 zo dňa 24.02.2021.
2. Kúpna cena, ktorá predstavuje sumu 39,00 € bude zaplatená Kupujúcim 1 a Kupujúcim 2 do pokladne Obce Popudínske Močidl'any pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € hradia Kupujúci 1 a Kupujúci 2. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. *Predávajúci* prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal *Kupujúceho* osobitne upozorniť, a ktoré by *Kupujúcemu* znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.
3. *Kupujúci 1 a Kupujúci 2* prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. *Predávajúci* ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetným nehnuteľnostiam, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*.
5. *Predávajúci* vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 2/2021 zo dňa 24.02.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru *Kupujúci 1 a Kupujúci 2*.
2. V prípade, že odo dňa podania návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2* povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*.
3. *Kupujúci 1* povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/2.
Kupujúci 2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/2.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. *Predávajúci* má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy *Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2*, ak títo nezaplatia *Predávajúcemu* riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že *Kupujúci 1 a Kupujúci 2* majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení *Predávajúceho* ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku jeho zavinenia nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmych chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre *Predávajúceho*, jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúceho 1a* jedno (1) vyhotovenie pre *Kupujúceho 2*.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na *Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2*.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidlňanoch..... 25. 02. 2021

Predávajúci:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidlňany

.....
[Redacted signature]



Kupujúci 1:

Peter Zimka, rodený Zimka

.....
[Redacted signature]

Kupujúci 2:

Anna Gazdíková rodená Gazdíková

.....
[Redacted signature]